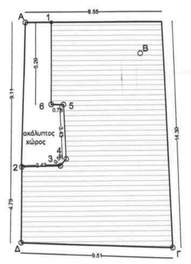
Τομή ΑΑ΄
Κλίμακα 1:100

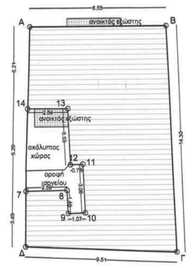
Κύριο Όψη
Κλίμακα 1:100

Περιγράμματα ορόφων
Κλίμακα 1:200

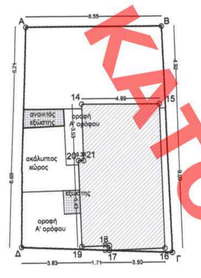
Περίγραμμα Ισογείου



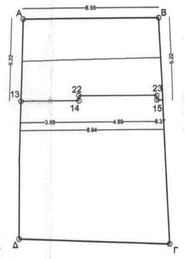
Περίγραμμα Α΄Ορόφου



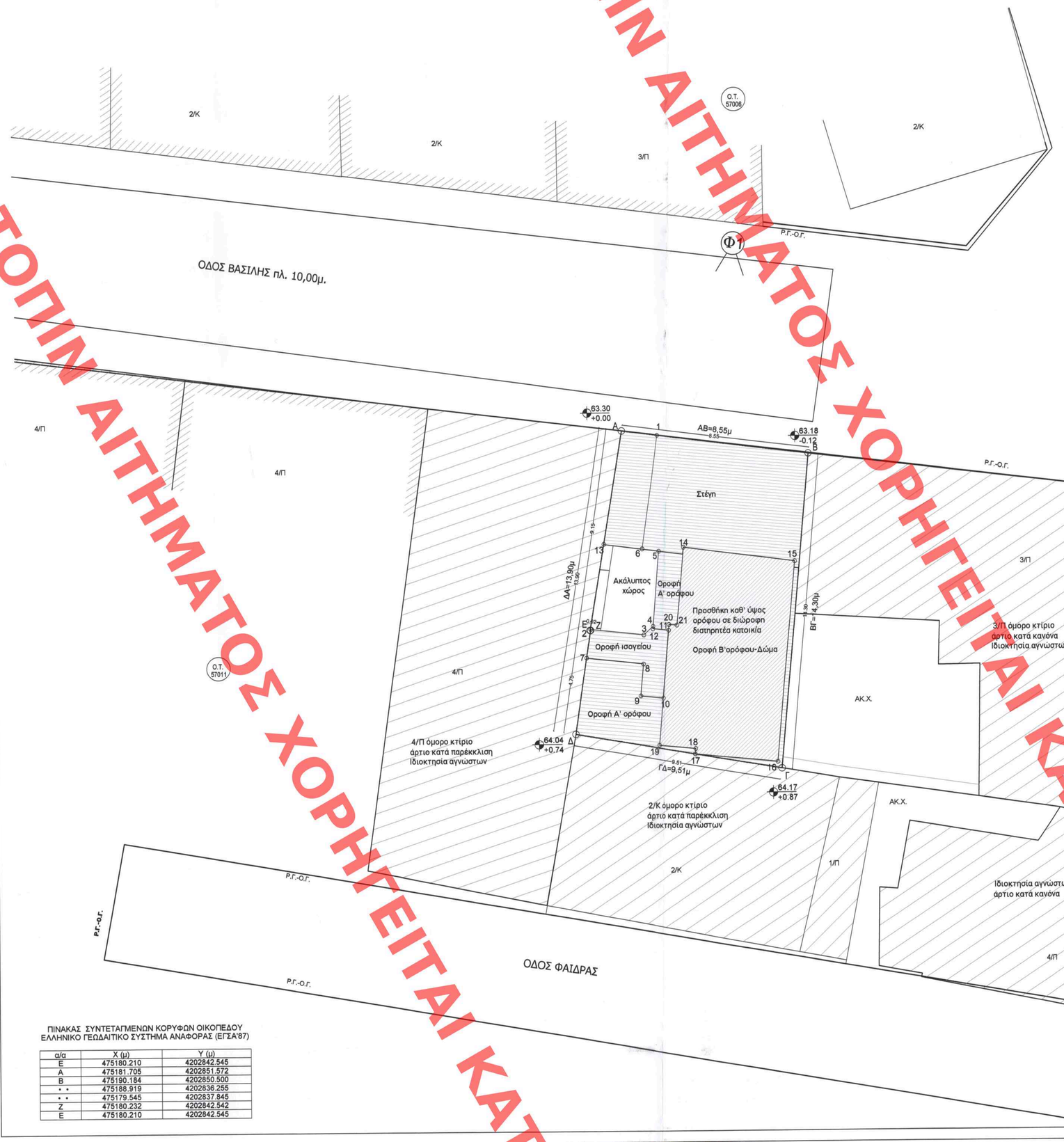
Περίγραμμα Β΄Ορόφου



Περίγραμμα Στέγης



Υπόμνημα
- κάλυψη
- δόμηση υφιστάμενου
- δόμηση προσθήκης
- ανοικτός εξώστης



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΕΓΣΑ'87)

α/α	Χ (u)	Y (u)
Ε	475180.210	4202842.545
Α	475181.705	4202851.572
Β	475190.184	4202850.500
• •	475188.919	4202836.255
• •	475179.545	4202837.845
Ζ	475180.232	4202842.542
Ε	475180.210	4202842.545

Andriana Katsina
26.10.2022 09:56

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
GEOPHONIKE BE TAN VT.AFM: 101653480224-10.2022 ΠΡΙΣΕΗ
11:11:00 26/10/2022
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του 2001
Εμβαδόν (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) = 122,26m^2

Σύμφωνα με το νέο τοπογραφικό διάγραμμα εγγεγραμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ' 87
Εμβαδόν (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) = 127,59 m^2

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ
Διατηρητέο διώροφο κτίριο βάσει του Φ.Ε.Κ. 35Δ'/1985. Εντός των όμορων γεωτεμαχίων υφίστανται διατηρητέα κτίσματα (Φαίδρας 4 Φ.Ε.Κ. 35Δ'/1985)

Άδεια επισκευής και ενίσχυσης σεισμόπληκτου κτίσματος
Α.Α 763/2002

Εμβαδόν Ισογείου (1-Β-Γ-Δ-2-3-4-5-6-1) = 105,48 τ.μ.
Εμβαδόν Βοηθητικού χώρου Μπχ/στασίου = 3,00 τ.μ.
Εμβαδόν Α ορόφου (Α-Β-Γ-Δ-7-8-9-10-11-12-13-14-Α) = 110,74τ.μ.

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΟΥ ΣΕ ΔΙΩΡΟΦΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Εμβαδόν προσθήκης Β' Ορόφου
(14-15-16-17-18-19-20-21-14) = 48,04 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ο.Τ. : 57011
Συντελεστής Δόμησης: 2,1
ΦΕΚ Σ.Δ.: ΦΕΚ-312Δ/78
Ύψος: Ειδικά ύψη - Βλέπε Χάρτη
Χρήσεις Γης: ΦΕΚ-60Δ/89
Αρχαιολογία: ΝΑΙ
Ιστορικό Κέντρο: ΝΑΙ
Θέσεις Στάθμευσης: ΦΕΚ 76 Α΄/2004
'Αρτιο: Ε=200 Π=10
Κατά παρέκκλιση προ 9-6-73 Ε=56,25 Π=4
Κάλυψη: 60% (εως 70% υπό όρους)
Έγκριση ΔΕΦΑ για εκσκαφές

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
-Κάλυψη= 127,59*0,7=89,31 τ.μ.
(ΝΟΚ /12 άρθρο 12 παρ. 1α)
-Δόμηση = 127,59*2,1=267,94 τ.μ.
-Ανοιχτοί Ημιυπαίθριοι & Εξώστες= 267,94*0,40=107,17τ.μ.
-Ανοιχτοί Ημιυπαίθριοι = 267,94*0,20=53,58τ.μ.
-Ανοιχτοί Εξώστες: 53,59τ.μ.
-Υπολογισμός Δ=3,00μ.+0,10*11,0μ.=4,1 μ.
-Υπολογισμός δ=2,50μ.+0,05*11,0μ.=3,05 μ.
Σύμφωνα με τον ΝΟΚ 2012 άρθρο 14 παράγραφο στ όταν δεν εξασφαλίζονται τα 9 μέτρα το κτίριο τοποθετείται μέσα στο Δ ή δ μέχρι να εξασφαλίσει τα 9 μέτρα.

-Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος = 11 μ.
-Επιτρεπόμενος Όγκος (Σ.Ο.=10,5): Ο=127,59 *10,5=1339,70 κ.μ.

**Σύμφωνα με το (ΦΕΚ / Δ 106 12.3.19)
μέγιστο επιρεπόμενο ύψος= 11 μ.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Συνολική Κάλυψη Υφιστάμενου= 117,26 τ.μ.
έχει γίνει δήλωση στο ακίνητο με το Ν.4495/17 με αριθμό δήλωσης 11754954 με την εκ νέου οριοθέτηση υφιστάμενου περιγράμματος κατά ΕΓΣΑ.

Συνολική κάλυψη Προσθήκης καθ' ύψος= 48,04 τ.μ.<89,31
Συνολική Δόμηση (υφιστάμενου και προσθήκης) =
108,48+ 110,74 + 48,04 = 267,26 τ.μ. < 276,94 τ.μ.

Συνολικό Εμβαδόν Ανοικτών Εξωστών:
8,51τ.μ. < 53,59τ.μ.
Εμβαδόν υφιστάμενου ακάλυπτου=10,25 τ.μ.

ΥΨΟΣ
Προγματοποιούμενο ύψος 11.00μ. ≤11.0 0μ.
(ΦΕΚ / Δ 106 12.3.19)

ΟΓΚΟΣ
(105,48*4,40+3,00*2,79) + (45,27*3,88 + 53,26*3,40+12,05*3,02) + (48,04*3,19) + (22,15*1,50)/2+(23,29*1,5)/2=472,48+393,12+ 153,24+16,61+17,46=1052,91κ.μ.≤1339,70 κ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.4495/2017

Δηλώνω υπεύθυνα ότι οι αυθαιρεσίες του ισογείου και του ορόφου έχουν τακτοποιηθεί σύμφωνα με το νόμο Ν.4495/17 και την δήλωση του 11754954. Όλα τα απαραίτητα στοιχεία έχουν υποβληθεί στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του ΥΠΕΚΑ.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΘΑΛΕΙΑ ΒΑΣ. ΜΙΧΑΗΛ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 125163
ΣΟΛΩΝΟΣ 42 - 106 72 Αθήνα - Τηλ. 6972441227
Α.Φ.Μ. 140662806 - Δ.Ο.Υ. Δ ΑΘΗΝΩΝ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 27/5/2022... αιτιολογική
έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΑΜΑΛΙΑ ΜΑΙΣΟΥΡΑ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρον σχεδιάγραμμα εγκρίθηκε από
το ΚΕ.Σ.Α. την ..... 2. Α. ΚΕ.Σ.Α.
και εγκρίθηκε με ..... 11.05.
..... 11.05.
Κ.Υ.Α. ΤΟΠΟΘΕΣΙΑΣ ΑΛΙΜΠΕΣΣΑ

fluo
fluo architecture & design
www.fluodesign.gr
E. info@fluodesign.gr

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:100 / 1:200
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:	A09
ΕΡΓΟ:	Προσθήκη Καθ'ύψος σε διώροφη διατηρητέα κατοικία
ΠΕΛΑΤΗΣ:	ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΘΕΣΗ:	ΒΑΣΙΛΗΣ 1 ΘΗΣΕΙΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2021
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΜΙΧΑΗΛ ΘΑΛΕΙΑ

ΘΑΛΕΙΑ ΒΑΣ. ΜΙΧΑΗΛ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 125163
ΣΟΛΩΝΟΣ 42 - 106 72 Αθήνα - Τηλ. 6972441227
Α.Φ.Μ. 140662806 - Δ.Ο.Υ. Δ ΑΘΗΝΩΝ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ